



OBJEKTO PAVADINIMAS Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) - saulės šviesos energijos elektrinė, Gamybos g. 11, Šiauliai, statybos projektas

OBJEKTO ADRESAS Gamybos g. 11, Šiauliai
Sklypo unikalus nr. 4400-5965-8864
Kadastrinis nr. 2901/0005:740 Šiaulių m. k.v.

STATYTOJAS Stasio Pakarklio II

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai
Mob. Tel. +370 601 88978
el. p.: info@statybinisaukstis.lt

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

TOMAS I

PROJEKTO RENGIMO METAI 2026

PROJEKTO NUMERIS 26023

PROJEKTO LAIDA 0

STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS IR GRUPĖ ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ)

PROJEKTO DALYS BENDROJI

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Malakauskė	35973	
AP dalies vadovas	Kristijonas Murauskas	A2136	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Bendroji dalis	AB	26023-01-BAA-AB PV Daiva Malakauskė atestato Nr. 35973 26023-01-BAA AP PDV Kristijonas Murauskas atestato Nr. A2136
II	Elektrotechnikos	AE	26023-01-BAA-AE PV Daiva Malakauskė atestato Nr. 35973 26023-01-BAA-AE AE PDV Arūnas Kondratavičius atestato Nr. 22082

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

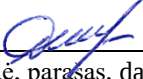
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	26023-01-BAA-SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2.	26023-01-BAA-SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
3.	26023-01-BAA-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
4.	SRD-61-260320-00033	Specialieji reikalavimai	4	5-8
5.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			9
6.	26023-01-BAA-AR	Aiškinamasis raštas	6	10-15
7.	BRĖŽINIAI			16
8.	26023-01-BAA-AP.B-01	Situacijos schema	1	17
9.	26023-01-BAA-AP.B-02	Sklypo planas, vertikalinis planas, M 1:500	3	18-20
10.	26023-01-BAA-AP.B-03	Inžinerinių tinklų planas, M 1:500, M1:1000	2	21-22
11.	26023-01-BAA-AP.B-04	Saulės šviesos energijos elektrinės planas, M 1: 500	1	23
12.	26023-01-BAA-AP.B-05	Valdymo sistemos struktūrinė schema	1	24

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas*	m ²	27591	-
2. sklypo užstatytas plotas	m ²	1775	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6,43	-
4. želdinių plotas	%	27591	-
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Projektuojami elektros tinklai			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	1860	-
1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	-
2. Projektuojami ryšių tinklai			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	553	-
IV SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė (neypatingasis statinys)			
1. Fotoelementų modulių skaičius	vnt.	610	-
2. Elektrinės galia	kW	400	-
3. Leistina generuoti į tinkla galia	kW	600	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Malakauskė 
(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: Stasio Pakarklio IĮ
(vardas, pavardė, parašas, data)

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Stasio Pakarklio II, 145590161, Šiauliai, Gamybos g. 7A
Ryšio duomenys
El. p. info@spi.lt, tel. +37065596133

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (Kiti inžineriniai statiniai grupė) (Saulės šviesos energijos elektrinė), Gamybos g. 11, Šiauliai, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-260320-00034, 2026-03-20
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Stasio Pakarklio II, 145590161, Šiauliai, Gamybos g. 7A
Ryšio duomenys
El. p. info@spi.lt, tel. +37065596133

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) (Saulės šviesos energijos elektrinė), Gamybos g. 11, Šiauliai, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Saulės elektrinė, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2901/0005:740, 4400-5965-8864
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiauliai, Gamybos g. 11
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Radiolokatorių apsaugos zonos, Aerodromo apsaugos zonos, Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamentu; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais; LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo¹ teritorijose (proc.) - 25%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reglamento 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reglamento VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais ir vadovaujantis 4 priedo "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas" lentele.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai netaikoma.

13. Kiti reikalavimai 13.1.1. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, prisijungimo sąlygos, apimančios platesnį projektuojamo statinio kontekstą. 13.1.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome, bet atkreipti dėmesį į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo nuostatas. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-20 Nr. SRD-61-260320-00033
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 15:53:16 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-20 15:53:34 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-10 18:56:11 – 2029-03-09 18:56:10
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 15:53:48 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-20 15:53:59 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-10 18:56:11 – 2029-03-09 18:56:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-20 Nr. SARD-61-260320-00034
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-20 16:55:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-20 16:55:45 Avilys SDP eDocs

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:

Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) - saulės šviesos energijos elektrinė, Gamybos g. 11, Šiauliai, statybos projektas

Statybos adresas: Gamybos g. 11, Šiauliai

Unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864

Statytojas (užsakovas):

Stasio Pakarklio IĮ

Projektuotojas:

MB "Statybinis aukštis"

Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai

Mob. Tel. +370 601 88978

el. p.: info@statybinisaukstis.lt

Statinio(-ių) statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio(-ių) paskirtis ir grupė:

Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kitų inžinerinių statinių grupė)

Statinio kategorija:

Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Programinės įrangos, naudotos rengiant projekto dalį, sąrašas:

1. AutoCAD Revit LT Suite 2025 subscription
2. "Libre Office 6.2.5"

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

0	2026		Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) - saulės šviesos energijos elektrinė, Gamybos g. 11, Šiauliai, statybos projektas Sklypo unikalus nr. 4400-5965-8864; Kadastrinis nr. 2901/0005:740 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Stasio Pakarklio IĮ		DOKUMENTO ŽYMUO 26023-01-BAA-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 6

3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
19. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
20. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
21. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
22. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
23. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija
24. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
26023-01-BAA-AR	0	2	6

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-5965-8864
Kadastrinis numeris:	2901/0005:740 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	2.7591 ha
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Žemės ūkio naudmenų našumo balas	40,0

Neregistruotoje teritorija taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
- Radiolokatorių apsaugos zonos

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas – Gamybos g. 11. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas iš vakarų ir pietų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais. Esamas įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo pusėje.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų.

Sklypui detaliojo plano nėra. Leistinam sklypo užstatymui ir kitiems rodikliais vadovautasi Šiaulių miesto bendrojo planu, nustatytais reglamentais pramonės ir sandėliavimo zona (indeksas uPS-1).



1 pav. Ištrauka iš miesto bendrojo plano

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;

26023-01-BAA-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	6

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai nepateikti.

Aplinkos tvarkymas

Projektuojamas inžinerinis statinys – pietinėje sklypo dalyje. Saulės šviesos energijos elektrinės plote esama žvyro danga. Projekto metu vertikalinis planavimas nekeičiamas.

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklype, kuriame atliekami statybos darbai. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

26023-01-BAA-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	6

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.
4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

1. Projektuojami elektros tinklai. Elektros tinklų paskirties statinys (Inžinerinių tinklų paskirties grupė). Statinio kategorija - I gr. nesudėtingasis statinys, tinklų ilgis – 1784,36m.

2. Projektuojama ryšio linija. Tinklų ilgis – 547,99m.

3. Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinis statinys (Kitų inžineriniai statinių paskirties grupė). Statinio kategorija - neypatingasis statinys. Projektuojami 610 vnt. saulės fotoelementų modeliai montuojami ant 25° laipsniu plieninės konstrukcijos.

Saulės šviesos energijos elektrinės rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Fotoelementų modulių skaičius	vnt.	610
Inverterių (įtampos keitiklių) skaičius	vnt.	4
Elektrinės galia	kW	400
Leistina generuoti į tinklą galia	kW	600

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Sklypui išduotos ESO prisijungimo sąlygos nr. GAM25-35506. Sąlygų leistina naudoti galia 600kW, projektuojamų saulės elektrinių galia 400kW.

Projektuojama elektros linija nuo Gamybos g. 7A (kadastrinis nr.: 2901/0005:560 Šiaulių m. k.v.) iki Gamybos g. 11 sklype projektuojamų saulės šviesos energijos elektrinių.

Saulės moduliai montuojami ant žemės sklype adresu Gamybos g. 11, Šiauliai, viso projektuojami 610 vnt. saulės modulių. Projektuojamos saulės elektrinės (SE) generuojama elektros energija bus naudojama savo tikslams, ir numatomas keitinklių galios ribojimas, 0,4 kV skyde E-15 montuojamas Smartmeter, kad nesuvaržyta galia nebūtų perduodama į AB ESO skirstomąjį elektros tinklą. Saulės fotoelektrinius modulius numatoma sumontuoti ant konstrukcijų, inverterius irgi numatoma montuoti ant konstrukcijų. Elektrinėje pagamintos energijos apskaitai numatoma įrengti du gamintojo apskaitos skydus su vienkrypčiais el. energijos skaitikliais. Gamintojo apskaitos skydai įrengiami ant pastato sienos lauke. GAS skydai prijungiami prie vidaus prie vidaus elektros tinklo paskirstymo skydų. GAS skyduose montuojami išmanieji elektros energijos skaitikliai. Elektros energijos išmaniuosius skaitiklius pateiks tinklo operatorius (AB ESO), visus kitus įrenginius pateiks ir sumontuos rangovas. GAS spintose turi būti numatyta galimybė plombuoti skaitiklius, bandymo blokus ir srovės matavimo transformatorius. Po įrangos sumontavimo turi būti išbandytas duomenų perdavimas iš skaitiklių į AB ESO AEEAS sistemą. AB ESO turi būti perduotas testavimo protokolai.

Esamą(-us) EAP pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų kryptų EAP. Esant išmaniam EAP perparametruoti EAP parametrus.

SE galės generuoti elektros energiją į AB ESO tinklą, jeigu atitinka B tipo elektrinių reikalavimus, o generuojamos elektros energijos kokybė atitinka LST EN 50160:2010 standarto reikalavimų. Jeigu SE generuojamos elektros energijos kokybė neatitinka šio standarto reikalavimų arba kitaip daro neigiamą poveikį AB ESO skirstomiesiems elektros tinklams ir/arba vartotojams, tai elektros energijos gamintojas turės imtis atitinkamų priemonių trūkumams ištaisyti. SE keitiklis atlieka automatinę tinklo parametrų (dažnis, įtampa) diagnostiką. Dingus, sumažėjus/padidėjus įtampai arba dažniui AB ESO skirstomajame elektros tinkle, keitiklis išsijungia ir įsijungia tik atsiradus tinkamai tinklo įtampai ir dažniui pagal LST EN 50160:2010.

Komunikacijai su ESO DMS/SCADA sistem projektuojama ryšio linija ir teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPI). TSPI spinta bus prijungta prie esamo įžeminimo kontūro.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
26023-01-BAA-AR	0	5	6

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Lietuvos higienos normose HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“ Numatyti triukšmo lygiai projekte projektuojamų įrenginių nebus viršijami.

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Teritorijoje neturi būti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų.

Elektros energijos skirstomieji tinklai ir fotovoltinės saulės elektrinės yra ekologiški, neišskiriantys jokių šalutinių produktų, medžiagų ar fizikinių reiškinių į aplinką. Montavimo technologinio proceso nelydi triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Montavimo metu susidarantių pakuočių atliekos surenkamos, rūšiuojamos ir pristatomos į regioninį atliekų surinkimo centrą. Atlikus statybos-montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvį. Saulės elektrinės trasoje montavimo aikštelėje saugotinų želdinių ar krūmų nėra. Gyvenamosioms teritorijoms fizikiniai veiksniai (elektromagnetinė spinduliuotė, triukšmas) įtakos neturi. Atliekant montavimo darbus, technologinio proceso nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Vykdamas žemės darbus želdiniai nepažeidžiami. Remiantis kitų, panašaus klimato šalių, duomenimis, numatoma maksimali fotomodulių temperatūra 45°C. Tokios temperatūros moduliai nekelia jokios grėsmės paukščiams ar vabzdžiams. Kadangi planuojamos ūkinės veiklos statinys (sumontuoti fotoelektriniai moduliai ant stalų) bus iki 1,5 metrų aukščio, todėl tikėtinas šešėliavimas turės minimalios įtakos antžeminei augalijai. Įvertinus tai, kad fotovoltinė saulės elektrinė darys minimalią įtaką aplinkai, jokios papildomos apsaugos priemonės nenumatomos. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo, žemės bei kt. Darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Atlikus statybos montavimo darbus, pažeistos dangos, aplinka turi būti sutvarkomos.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Statinio projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Statinys projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Preveninės civilės saugos aprašymas

Projekto sprendiniai užtikrina saugią statinio eksploataciją kuomet laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių. Sprendiniai užtikrina, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų ir varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo, ir atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Projektinių sprendinių atitiktį privalosmiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esmiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

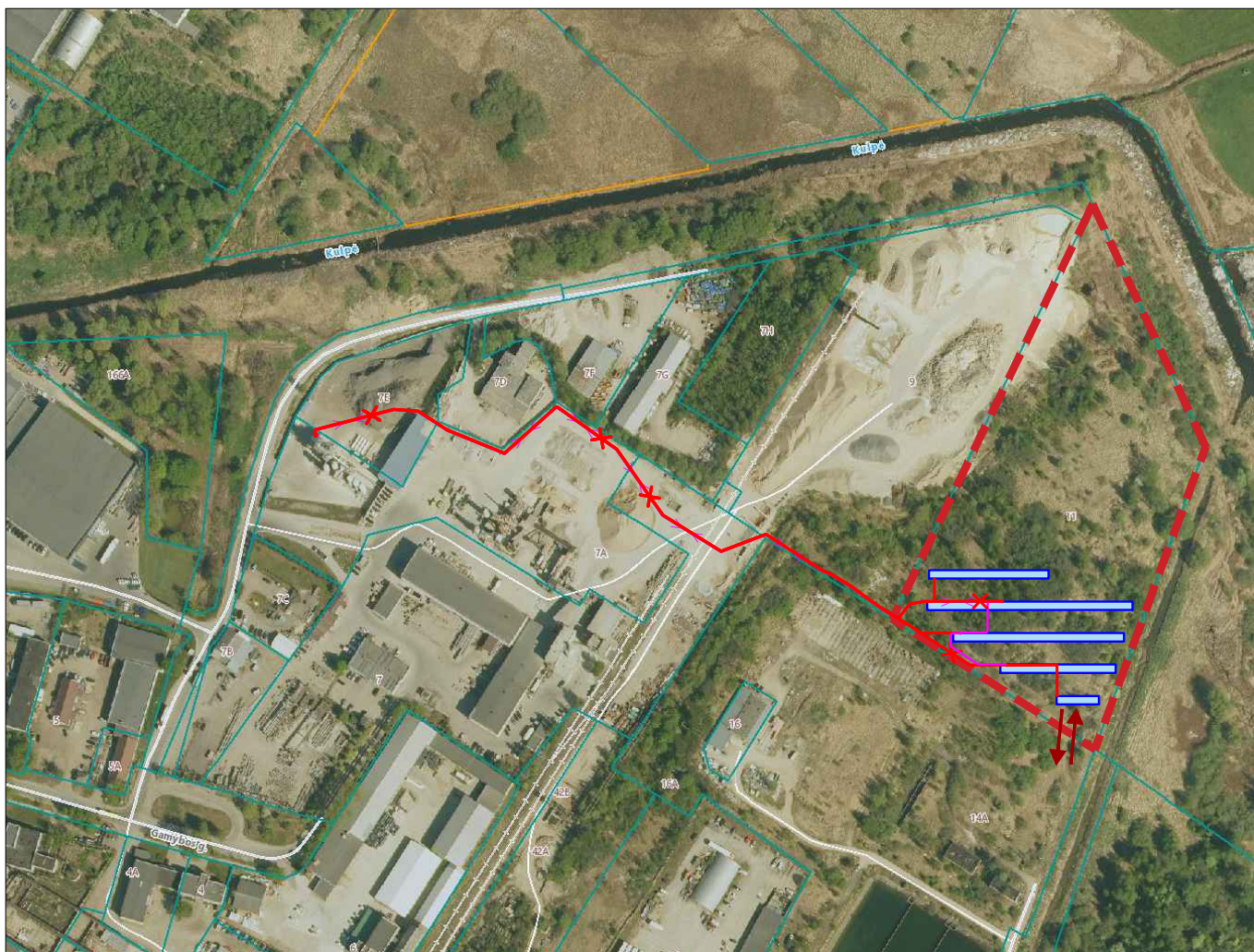
SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Projektuojamo statinio statyba neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Statybinės zonos ribos ir zonos koregavimo rengimas neprieštarauja aukštesniojo ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Projekto sprendiniai nesukelia neigiamų pasekmių aplinkiniams sklypams.

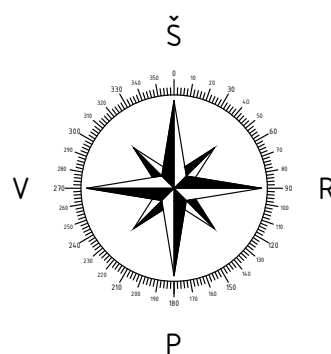
	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
26023-01-BAA-AR	0	6	6

BRĚŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864
- Kaimyninių sklypų ribos
- x — x — Projektuojama elektros linija
- x — x — Projektuojama ryšių linija
- Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės
- ↔ Esamas įvažiavimas į sklypą
(įvažiavimo plotis – $\geq 3,5\text{m}$)

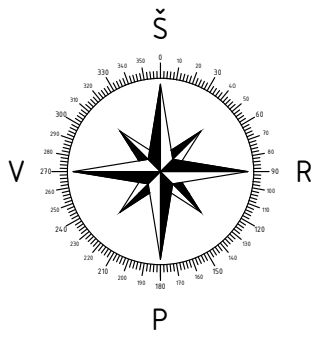


Pastabos:

- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

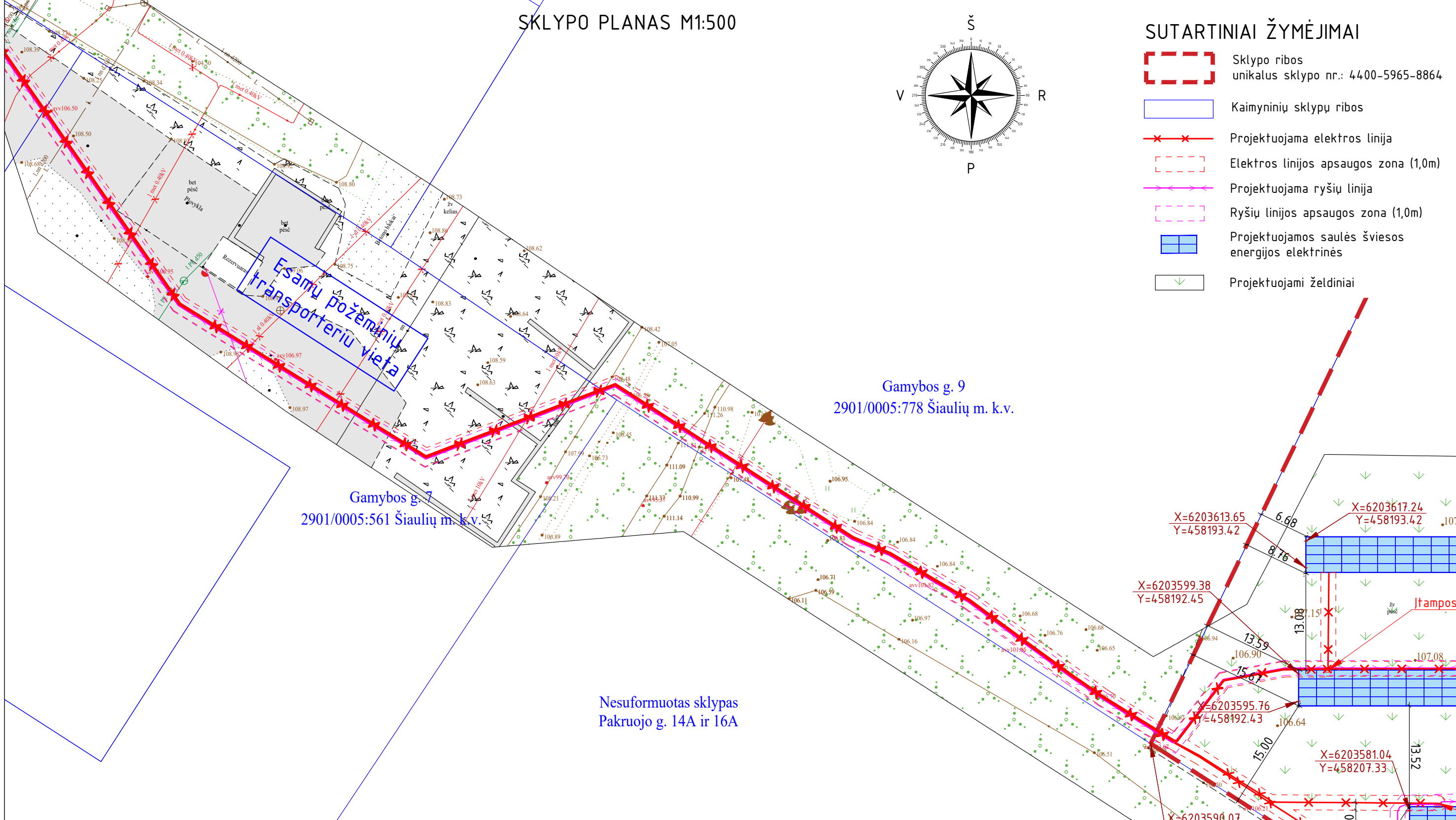
0	2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"			
			Tiltžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt			
35973	PV	D. Malakauskė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) – saulės šviesos energijos elektrinė, Gamybos g. 11, Šiauliai, statybos projektas Unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864, kadastrinis nr. 2901/0005:740 Šiaulių m. k.v.		
A2136	AP PDV	K. Murauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
-	Proj.	A. Korsakaitė		SITUACIJOS SCHEMA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Stasio Pakarklio IJ			26023-01-BAA-AP.B-01		Lapų
						1
					1	1

SKLYPO PLANAS M1:500

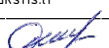


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864
- Kaimyninių sklypų ribos
- Projektuojama elektros linija
- Elektros linijos apsaugos zona (1,0m)
- Projektuojama ryšių linija
- Ryšių linijos apsaugos zona (1,0m)
- Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės
- Projektuojami želdiniai

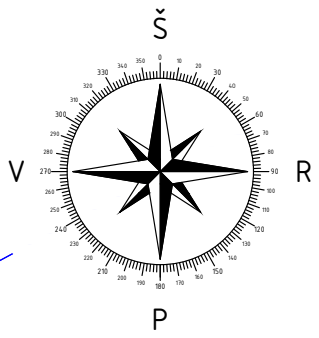


- Pastabos:
- 1. Matmenys nurodyti metro tikslumu (m).
 - 2. Teritorijos aukščiai esami.
 - 3. Saulės modulių pririšimas (koordinavimas) nurodytas kraštinių atraminių statramsčių centru
 - 4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2026			Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) – saulės šviesos energijos elektrinė, Gamybos g. 11, Šiauliai, statybos projektas Unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864, kadastrinis nr. 2901/0005:740 Šiaulių m. k.v.			
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A2136	AP PDV	K. Murauskas				SKLYPO PLANAS, M1:500	0
-	Proj.	A. Korsakaitė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	Stasio Pakarklio IJ					26023-01-BAA-AP.B-02	2

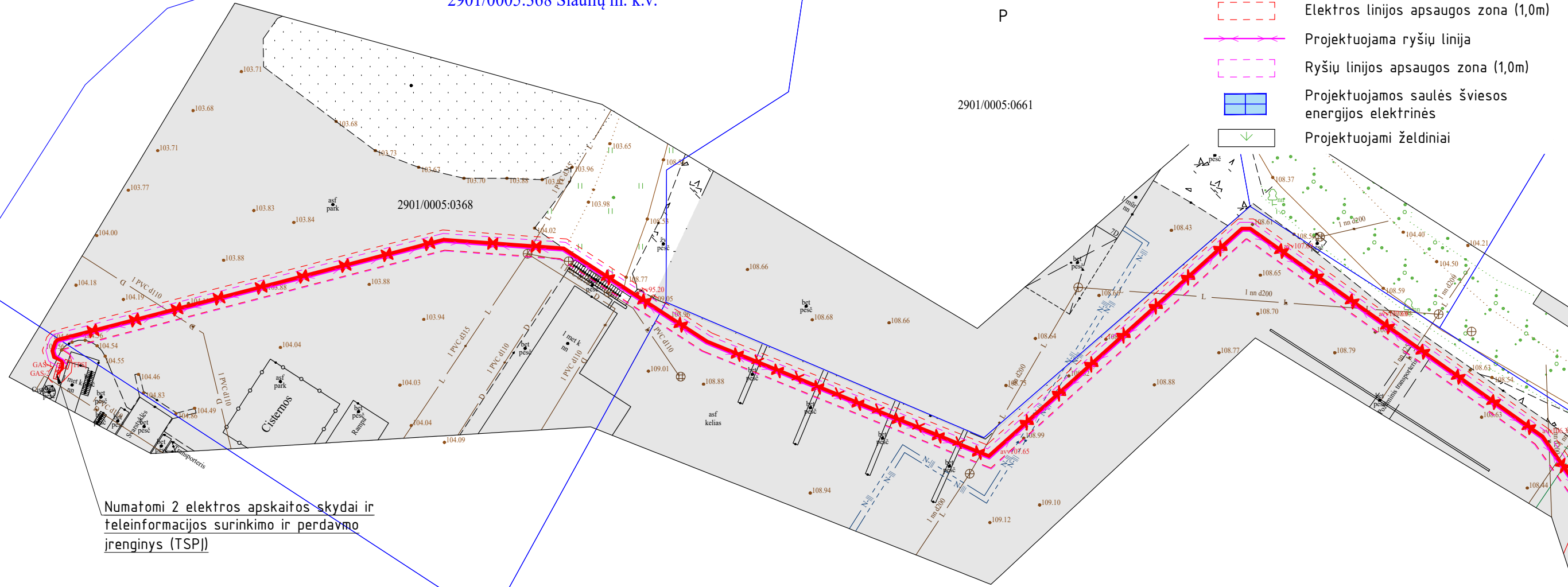
SKLYPO PLANAS M1:500

Gamybos g. 7E
2901/0005:368 Šiaulių m. k.v.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864
- Kaimyninių sklypų ribos
- Projektuojama elektros linija
- Elektros linijos apsaugos zona (1,0m)
- Projektuojama ryšių linija
- Ryšių linijos apsaugos zona (1,0m)
- Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės
- Projektuojami želdiniai

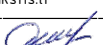


Numatomi 2 elektros apskaitos skydai ir
teleinformacijos surinkimo ir perdavimo
įrenginys (TSPĮ)

Gamybos g. 7A
2901/0005:560 Šiaulių m. k.v.

2901/0005:0560

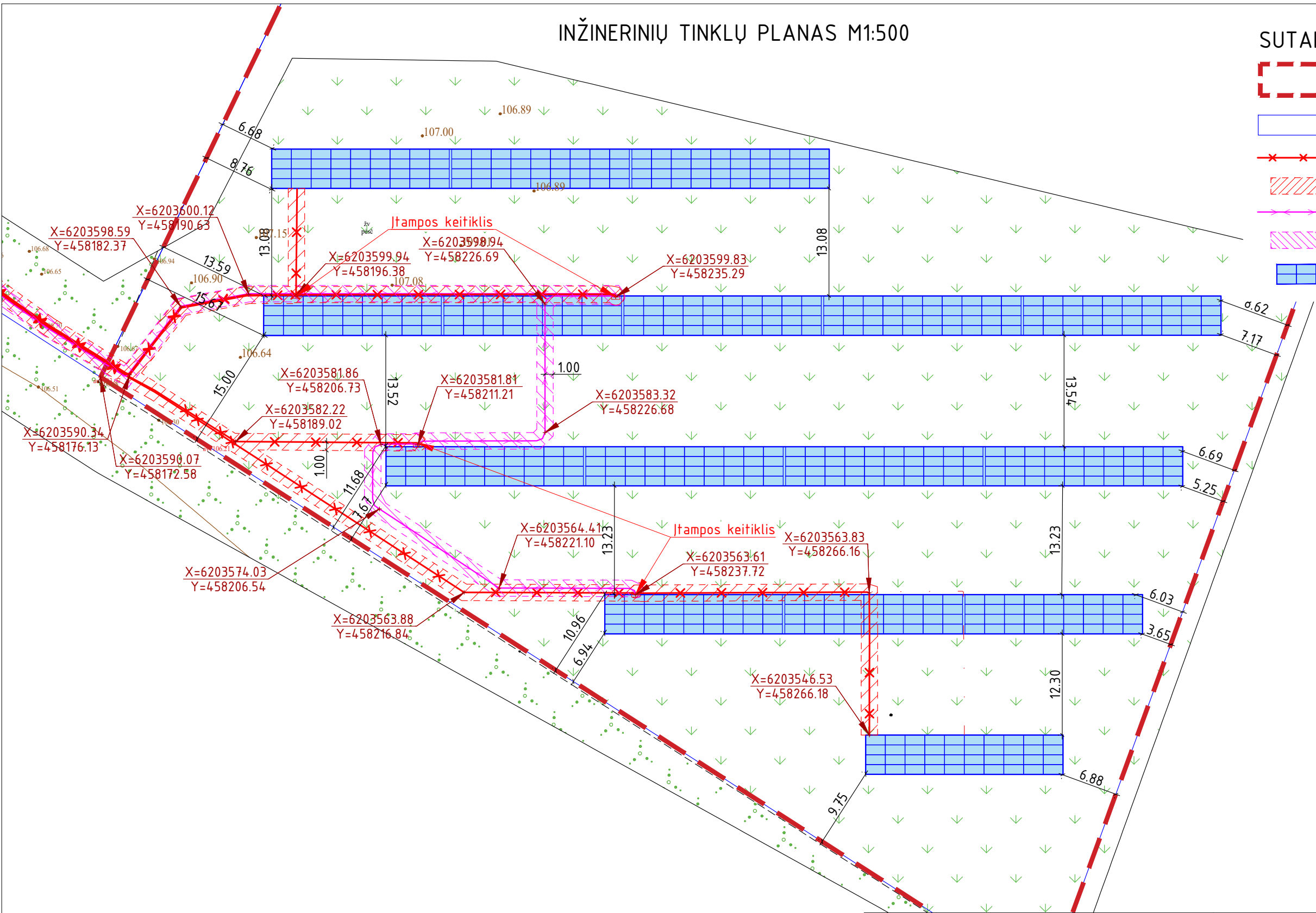
- Pastabos:
- Matmenys nurodyti metro tikslumu (m).
 - Teritorijos aukščiai esami.
 - Saulės modulių pririšimas (koordinavimas) nurodytas kraštinių atraminių statramsčių centru
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2026				Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) – saulės šviesos energijos elektrinė, Gamybos g. 11, Šiauliai, statybos projektas Unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864, kadastrinis nr. 2901/0005:740 Šiaulių m. k.v.				
35973	PV	D. Malakauskė			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A2136	AP PDV	K. Murauskas						SKLYPO PLANAS, M1:500	0
-	Proj.	A. Korsakaitė							
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
	Stasio Pakarklio IJ							26023-01-BAA-AP.B-02	3

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864
- Kaimyninių sklypų ribos
- Projektuojama elektros linija
- Elektros linijos apsaugos zona (1,0m)
- Projektuojama ryšių linija
- Ryšių linijos apsaugos zona (1,0m)
- Projektuojamos saulės šviesos
energijos elektrinės



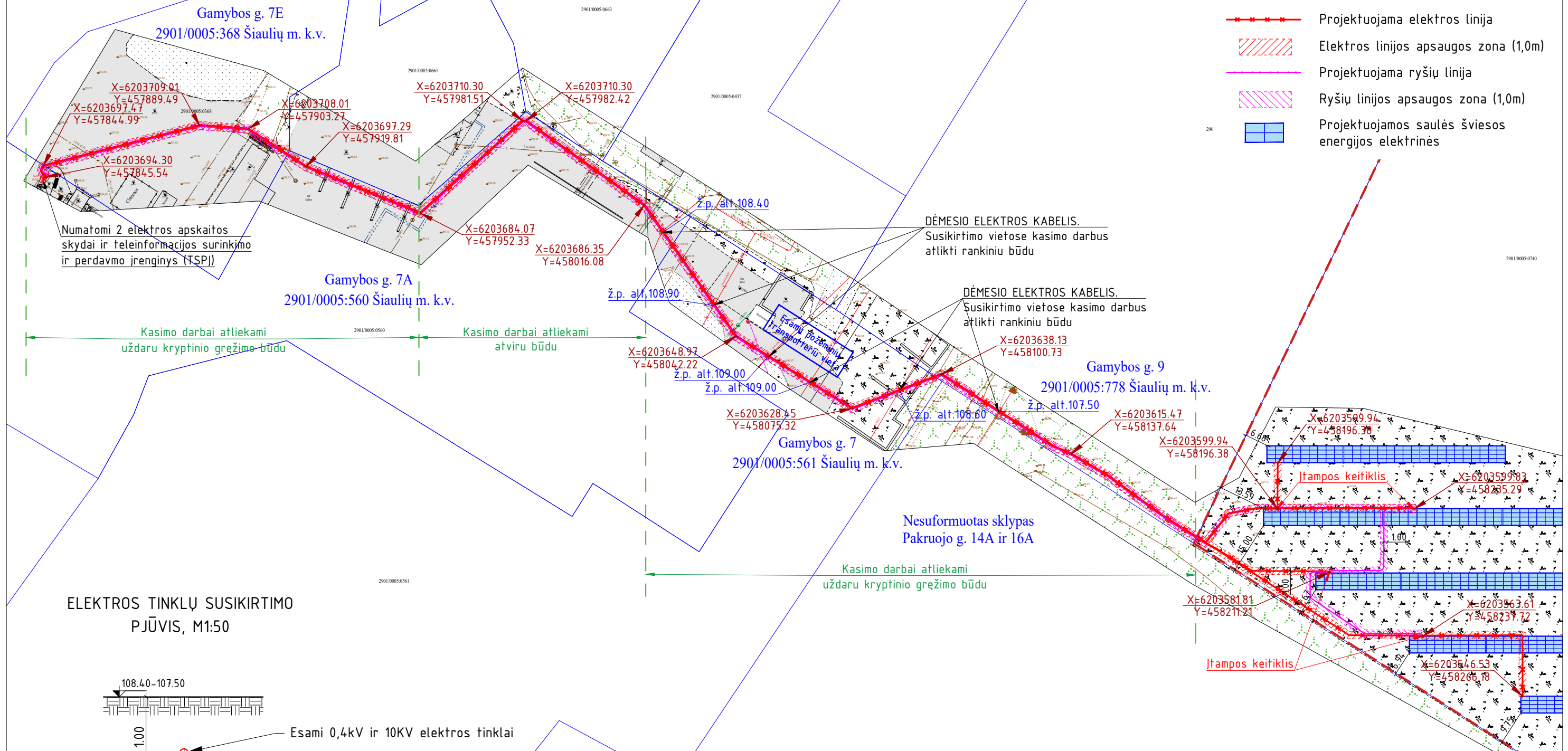
Pastabos:
1. Matmenys nurodyti metro tikslumu (m).
2. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2026			Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) – saulės šviesos energijos elektrinė, Gamybos g. 11, Šiauliai, statybos projektas Unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864, kadastrinis nr. 2901/0005:740 Šiaulių m. k.v.		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
35973	PV	D. Malakauskė		INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500		Laida
A2136	AP PDV	K. Murauskas				0
-	Proj.	A. Korsakaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Stasio Pakarklio II			26023-01-BAA-AP.B-03		1
						1

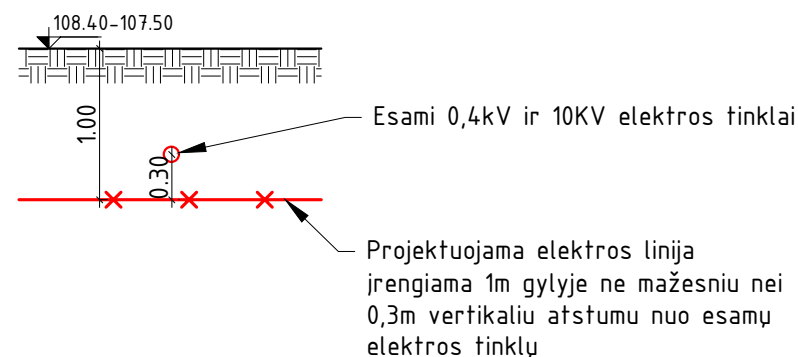
INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo ribos
unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864
-  Kaimyninių sklypų ribos
-  Projektuojama elektros linija
-  Elektros linijos apsaugos zona (1,0m)
-  Projektuojama ryšių linija
-  Ryšių linijos apsaugos zona (1,0m)
-  Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės



ELEKTROS TINKLŲ SUSIKIRTIMO PJŪVIS, M1:50

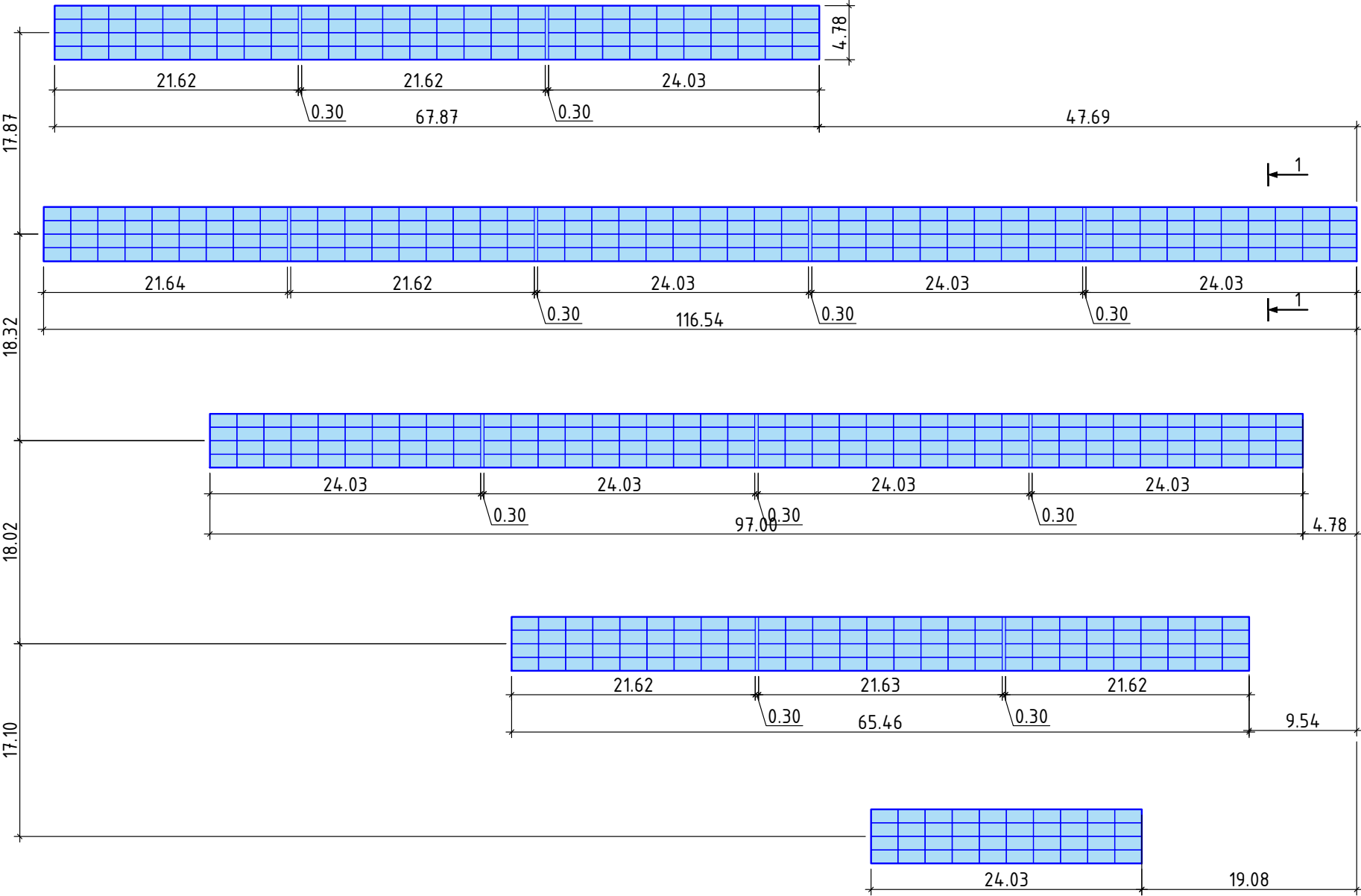


Pastabos:

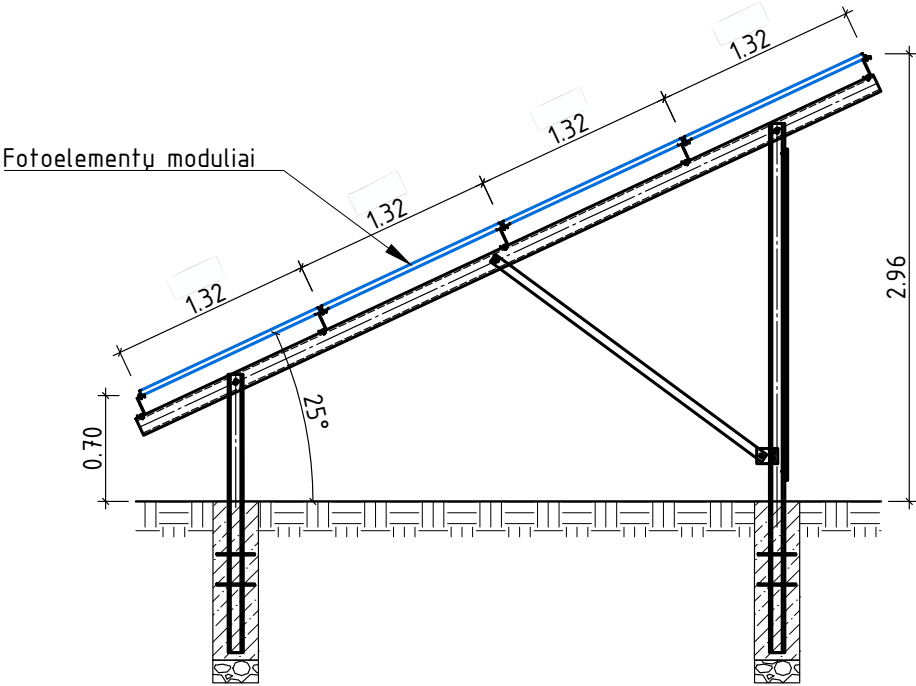
- Matmenys nurodyti metro tikslumu (m).
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2026			Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) – saulės šviesos energijos elektrinė, Gamybos g. 11, Šiauliai, statybos projektas Unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864, kadastrinis nr. 2901/0005:740 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2136	AP PDV	K. Murauskas		INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:1000		0
-	Proj.	A. Korsakaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Stasio Pakarklio IJ			26023-01-BAA-AP.B-03		Lapų
						1
						1

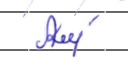
SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS
PLANAS, M1:500



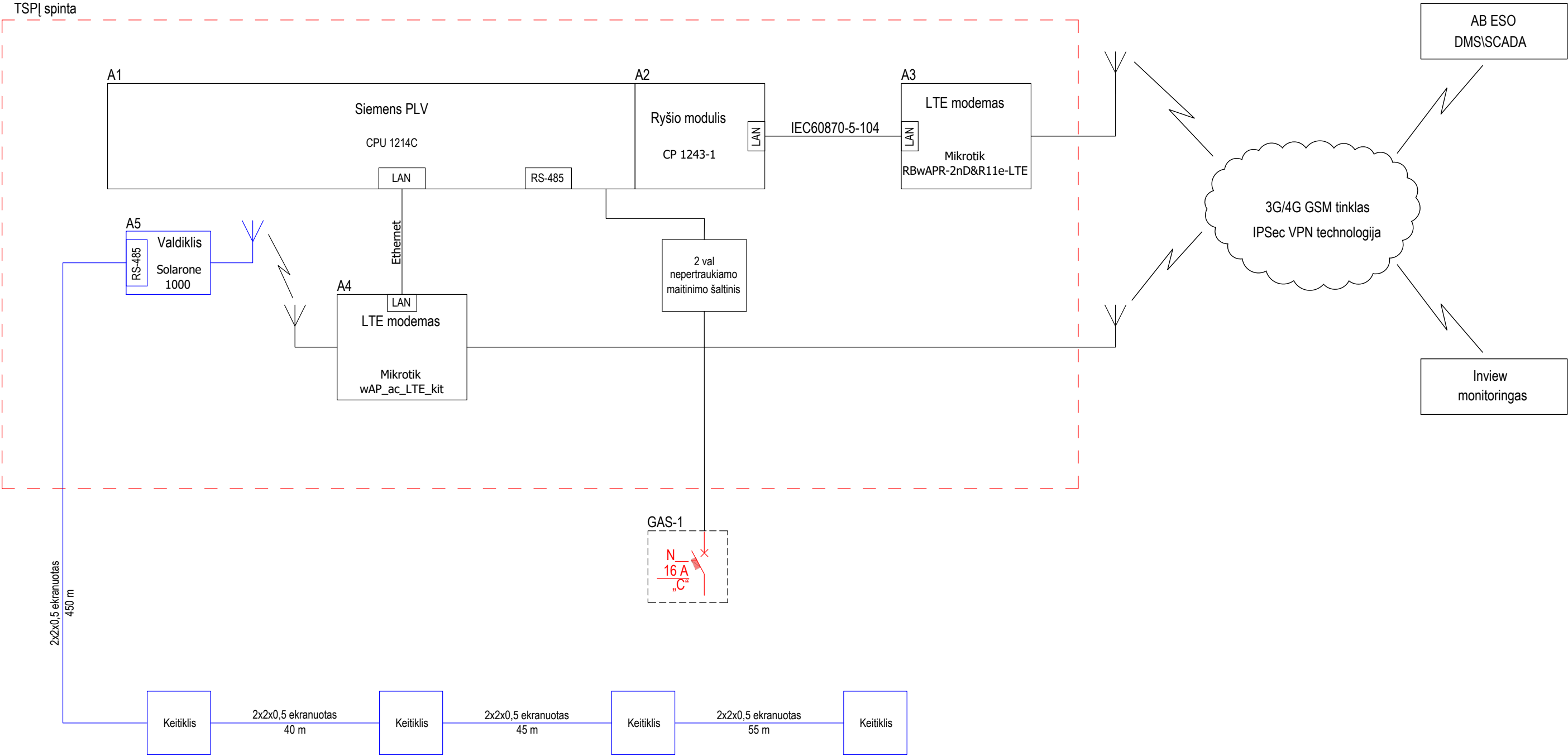
PJŪVIS 1-1, M1:50

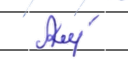


Pastabos:
1. Matmenys nurodyti metro tikslumu (m).

0	2026			Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Energos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) – saulės šviesos energijos elektrinė, Gamybos g. 11, Šiauliai, statybos projektas Unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864, kadastrinis nr. 2901/0005:740 Šiaulių m. k.v.		
	35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A2136	AP PDV	K. Murauskas		SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS PLANAS, M1:500	
	-	Proj.	A. Korsakaitė		Laida	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	Stasio Pakarklio IJ			26023-01-BAA-AP.B-04		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

VALDYMO SISTEMOS STRUKTŪRINĖ SCHEMA



0	2026			Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) – saulės šviesos energijos elektrinė, Gamybos g. 11, Šiauliai, statybos projektas Unikalus sklypo nr.: 4400-5965-8864, kadastrinis nr. 2901/0005:740 Šiaulių m. k.v.		
			Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt			
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2136	AP PDV	K. Murauskas		VALDYMO SISTEMOS STRUKTŪRINĖ SCEMA		0
-	Proj.	A. Korsakaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Stasio Pakarklio IJ			26023-01-BAA-AP.B-05		1
						Lapų
						1